



Отчет
по затратам на содержание и техническое обслуживание
общего имущества многоквартирного дома

Предприятие: **АО «МКС-Томск»** Площадь дома, м²: **1401,70**
 Период: **01.01.2023-31.12.2023** Количество ЛС: **36**
 Адрес: **г.Томск, Московский тракт д.66/1**

Площадь жилых помещений,
м²: **1401,70**

	Содержание и техническое обслуживание	Прочие услуги	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-274 614,69	-6 496,73	-172 184,99	-453 296,41
Полное начисление	358 507,32	13 540,00	0,00	372 047,32
Оплачено	366 585,34	13 878,59	2 917,21	384 834,61
Всего расходов	373 044,31	13 680,00	5 510,00	392 234,31
Остаток средств на 13.12.2023	-281 073,66	-6 298,14	-174 777,78	-462 149,58

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
Раздел I. Прочие услуги					
Антенна	01.01.2023-31.12.2023 Техническое обслуживание антенн	60,00	7,00	кв.	5 040,00
Всего по статье:					5 040,00
Домофон	01.01.2023-31.12.2023 Сервисное обслуживание домофона	20,00	36,00	кв.	8 640,00
Всего по статье:					8 640,00
ИТОГО по Разделу I:					13 680,00
Раздел II. Содержание и техническое обслуживание					
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	01.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы(жилые помещения)	1,40	1 401,70	кв.м.	23 548,56
Всего по статье:					23 548,56
Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования	01.12.2023 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	2,50	1 401,70	кв.м.	42 051,00
Всего по статье:					42 051,00
Техническое обслуживание электрооборудования	01.12.2023 Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	1,20	1 401,70	кв.м.	20 184,48
Всего по статье:					20 184,48
Содержание конструктивных элементов здания	01.12.2023 Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	0,70	1 401,70	кв.м.	11 774,28
Всего по статье:					11 774,28
Уборка мест общего пользования	01.12.2023 Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	2,60	1 401,70	кв.м.	43 733,04
Всего по статье:					43 733,04
Уборка придомовой территории	01.12.2023 Уборка придомовой территории (жилые помещения)	2,10	1 401,70	кв.м.	35 322,84
Всего по статье:					35 322,84

Обслуживание системы автоматики	01.12.2023	Обслуживание системы автоматики (жилые помещения)	0,70	1 401,70	кв.м.	11 774,28
Всего по статье:						11 774,28
Управление домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					28 425,96
ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:						216 814,44
Обслуживание приборов учета тепла	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	1,10	1 401,70	кв.м.	18 502,44
Всего по статье:						18 502,44
Обслуживание лифтов	01.12.2023	Обслуживание лифтов	3,98	1 401,70	кв.м.	66 944,88
Всего по статье:						66 944,88
Электроэнергия ОДН	01.2023	Электроэнергия ОДН за декабрь 2023г.	1 370	3,80	кВтч	5 206,00
	02.2023	Электроэнергия ОДН за январь 2023г.	3 741	3,80	кВтч	14 215,80
	05.2023	Электроэнергия ОДН за апрель 2023г.	828	3,80	кВтч	3 146,40
	06.2023	Электроэнергия ОДН за май 2023г.	488	3,80	кВтч	1 854,40
	08.2023	Электроэнергия ОДН за июль 2023г.	1 621	3,80	кВтч	6 159,80
	09.2023	Электроэнергия ОДН за август 2023г.	1 206	3,80	кВтч	4 582,80
	10.2023	Электроэнергия ОДН за сентябрь 2023г.	1 567	3,80	кВтч	5 954,60
	11.2023	Электроэнергия ОДН за октябрь 2023г.	1 264	3,80	кВтч	4 803,20
Всего по статье:						0,00
Холодное водоснабжение на СОИ	01.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за январь 2023г.	81,979	63,40	куб.м.	5 197,47
	03.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за март 2023г.	8,635	63,40	куб.м.	547,46
	05.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за май 2023г.	169,605	63,40	куб.м.	10 752,94
	06.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июнь 2023г.	72,445	63,40	куб.м.	4 593,01
	07.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июль 2023г.	100,955	63,40	куб.м.	6 400,55
	09.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за сентябрь 2023г.	228,210	63,40	куб.м.	14 468,51
Всего по статье:						41 959,94
Водоотведение на СОИ	01.2023	Водоотведение на СОИ за январь 2023г.	81,979	43,55	куб.м.	3 570,19
	03.2023	Водоотведение на СОИ за март 2023г.	8,635	43,55	куб.м.	376,05
	05.2023	Водоотведение на СОИ за май 2023г.	169,604	43,55	куб.м.	7 386,25
	06.2023	Водоотведение на СОИ за июнь 2023г.	72,445	43,55	куб.м.	3 154,98
	07.2023	Водоотведение на СОИ за июль 2023г.	100,955	43,55	куб.м.	4 396,59
	09.2023	Водоотведение на СОИ за сентябрь 2023г.	228,210	43,55	куб.м.	9 938,55
Всего по статье:						28 822,61
ИТОГО по Разделу II:						373 044,31

Раздел III. Текущий ремонт

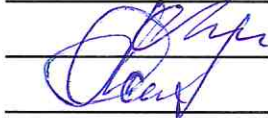
Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерения	Сумма, руб.
01.01.2023-31.12.2023	Текущий ремонт	5 510,00	1,00	мес	5 510,00
ИТОГО по Разделу III:					5 510,00

Генеральный директор



А.И. Тимофеев

Ведущий инженер



В.П. Литвинов

Ведущий специалист отдела расчетов



С. А. Богуля

СОГЛАСОВАНО

/ _____
/ _____
/ _____